

Krantje



Onafhankelijke uitgave van en voor de eigenaars van Park Atlantis

Edition propre aux et par les copropriétaires

Jaargang 9 nummer 2

April, mei en juni 2020



*Ons 'Krantje' wortelt ... al bijna 10 jaar ! (p.12) /
Notre 'Krantje' prend racines, bientôt 10 ans déjà ! (p.12)*

redactie@krantjeparkatlantis.be

www.parkatlantis.today

Layout: Jaba

Prijs per nummer: 4 €

Jaarabonnement: 16 €

Samengesteld door/ Rédigé par:

Jan, Robert, Jean-Marc en Francis

Verantwoordelijke uitgever/ Éditeur responsable: Robert Vermeersch

Rosstraat 78, 9200 Dendermonde

Rekeningnummer Belfius: B11 0836 8223 4648

- 3 Editoriaal / Editorial
4-5 Minder kosten met meer natuur / Moins de coûts avec plus de nature
6-7 Nieuwjaarsreceptie / Verre du Nouvel An
8-9 Een werk van lange adem / Un travail de longue haleine
10-11 Interview met nieuwe eigenaar Eddy / Entretien avec Eddy, nouveau propriétaire



- 12 Een 'Krantje' zoals het onze groeit niet zomaar aan de bomen /
Un 'journal' comme le nôtre ne pousse pas tout seul aux arbres



Uw partner
voor ontwerp - aanleg - onderhoud

Tuinaanleg
bvba
Dewyse Kurt

uit sympathie




AGEM

Zitdagen park
(Didier Hopchet):

dinsdag en vrijdag van 9 tot 11 u.
mardi et vendredi

Na afspraak in het gebouw
aan de inkom, Park•.

De préférence, envoyez-lui
un mail pour prendre rendez-vous

***Bij problemen enkel kontakt
opnemen met de syndicus,
nooit rechtstreeks met de leveranciers
En cas de problèmes, prendre contact
avec le syndic uniquement,
jamais avec les fournisseurs de services.***

Frederic frederic.van.espen@agem.be

Didier didier.hopchet@agem.be

Fax: 059/30.29.05 syndicus@agem.be

Tel.: 059/31.20.31

□ **Een woordje van de redactie.** – De redactie, bestaande uit mede-eigenaars, staat ten dienste van alle huidige en toekomstige mede-eigenaars en hun huurders. De artikels zijn ondertekend door de auteur en hij/zij is alleen verantwoordelijk voor de inhoud ervan. Nieuwe artikels zonder persoonlijke aanvallen zijn welkom. De redactie wil een onafhankelijke koers varen, los van enig belang of groep, en dit met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en objectiviteit.

□ **Un mot de la rédaction.** – La rédaction se compose de copropriétaires qui se mettent au service de tous les copropriétaires et leurs locataires actuels ou futurs. Les articles sont signés par leur auteur qui est seul responsable de leur contenu. Les nouveaux articles, hormis d'éventuelles attaques personnelles, sont les bienvenus. La rédaction veut rester indépendante, libre de tout intérêt ou groupe et ceci avec un maximum d'attention et d'objectivité.

Beste mede-eigenaars,

We wilden een editoriaal schrijven, maar wisten niet waarover. Uiteindelijk kregen we de kolom wel vol. Maar dat was buiten de waard gerekend. Meer bepaald 'Corona'. Ik had een gedeelte van de pagina gevuld over de vergaderingen. De blokvergaderingen zijn wel kunnen doorgaan. Maar de AV werd gisteren afgeblazen, samen met alle andere manifestaties in heel het land.

Dat was natuurlijk een kopbreker: laten we alles staan? Het 'Krantje' was immers al naar de drukker. Of maak ik een nieuwe 'Editoriaal'? Voor mij stond het vast, het wordt een nieuwe. Natuurlijk moet je dan nog even rondbellen om te kijken of dit nog tot de mogelijkheden behoort, want uiteraard moet dit nog vertaald worden ook. Is de vertaler al terug uit verlof? Heeft de verantwoordelijke uitgever nog tijd om het na te lezen? Die mens moet toch weten waarvoor hij verantwoordelijk is.

Wanneer je dit allemaal aan het lezen bent, dan is het gelukt. Voor ik verder typ even de file van het 'Krantje' van de site van de drukker halen. Ben zo terug. Zo dat is dan gebeurd, hoop ik, want ik heb een mail moeten sturen, want ik kon het niet meer verwijderen. Maar eind goed al goed want jij bent dit nu aan het lezen.

Aan deze situatie met 'Corona' zijn veel nadelen, maar ik zie toch het voordeel ook. Ik zie je kijken, hoe kan dit nu? Wel doordat alle winkels, buiten voedingswinkels, in het weekend gesloten zijn. En er toch geen andere culturele of sportactiviteiten zijn, kunnen we met zijn allen naar zee.

Wij willen onze website splitsen in een Nederlands- en Franstalige website. Is dit voor jullie, een verstandige keuze of hebben jullie liever dat alles bij het oude blijft? Graag je reactie via ons gekend emailadres, dat je op de frontpagina vindt, dit tegen ten laatste half mei. En voor de rest veel leesplezier.

Jan B.

P.S. Wil je iets plaatsen in het krantje van juli 2020 hou er dan rekening mee dat de deadline 1 mei 2020 is.

Chers copropriétaires,

Nous voulions écrire un éditorial, mais ne savions pas trop quoi !?! Finalement, nous avons finalement obtenu une colonne pleine mais c'était un mauvais calcul ou plutôt, c'était sans compter sur 'Corona' ! J'avais rempli une partie de cette page au sujet des réunions. Celles des blocs ont bien eu lieu mais l'AG a été annulée hier, ainsi que toutes les autres manifestations à travers le pays.

C'était, bien sûr; un casse-tête : devons-nous tout laisser tel quel ? Après tout, le «journal» avait déjà été envoyé à l'imprimeur. Fallait-il écrire un nouvel éditorial ? C'était pour moi évident ; c'est donc ce que j'ai fait. Bien sûr, il me fallait voir si cela était encore possible, car cela devait également être traduit. Le traducteur était-il déjà rentré de ses vacances ? L'éditeur responsable aurait-il encore le temps de le lire ? Il doit en effet savoir de quoi il est responsable.

Quand vous lirez ceci, c'est que j'aurai réussi mais avant de continuer à taper ce texte, vite récupérer ce fichier du 'Krantje' sur le site de l'imprimeur. Je suis de retour, j'espère que ça a fonctionné car, ne pouvant plus supprimer le texte, j'ai dû envoyer un mail à l'imprimeur ... Mais tout est bien qui finit bien puisque que vous lisez ceci maintenant.

Il y a de nombreux inconvénients à cette situation de 'Coronavirus', mais j'y vois aussi un avantage. Je vous imagine vous demandant quel avantage cela pourrait-il être ? Comme tous les magasins sont fermés le week-end, exceptés ceux d'alimentation et qu'il n'y a plus aucune activité culturelle ou sportive, nous pouvons donc tous aller à la mer !

Nous souhaitons diviser notre site Web en un site Web en néerlandais et un autre en français. Est-ce un choix judicieux pour vous ou préférez-vous la formule actuelle ? Veuillez envoyer votre avis via notre adresse e-mail connue, que vous trouverez en première page au plus tard pour la mi-mai. Et pour le reste ... beaucoup de plaisir de lecture.

Jan B.

P.S. Si vous souhaitez placer quelque chose dans le journal de juillet 2020, n'oubliez pas que la date limite est le 1er mai.

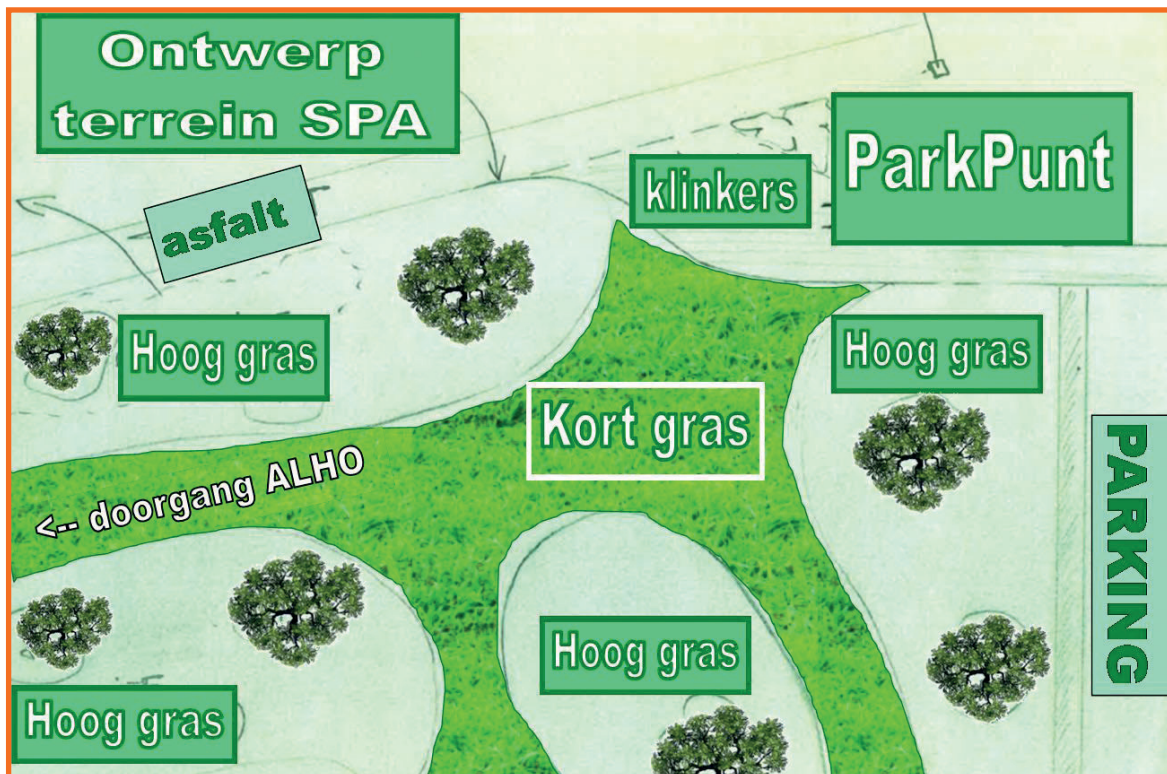


Minder kosten met meer natuur

De Tuingroep nam verschillende acties om tot een beter en tegelijk goedkoper beheer te komen van het groen in ons gemeen-

Moins de coûts avec plus de nature

Le groupe 'jardin' a pris diverses mesures pour parvenir à une gestion meilleure et en même temps moins chère de la verdure de



schappelijk park. Ze worden uiteindelijk beloond voor hun inspanningen met een nieuw tuincontract dat 10.000 euro goedkoper uitvalt dan dit van 2019.

Zo stelde de Tuingroep aan de syndicus voor om een summier beheersplan te laten opstellen dat de basis vormt voor de aanpak door de tuinaannemer. Dit plan gaat uit van een andere manier van gras maaien en snoeien van hagen. Het kort maaien van het gazon rond de residenties van ALHO en Dahlia blijft behouden. Op andere plaatsen zal er minder of niet meer gemaaid worden. Dit zorgt daar voor een meer natuurlijk en afwisselend uitzicht. Het maaien en het onderhoud van het gazon was immers de grootste uitgavenpost binnen het tuincontract.

Op de achterste terreinen, grenzend aan de villa-zone van Danneels, zal het maaien maximaal beperkt worden om de natuur en de wilde bloemen alle kansen te geven. Het terrein van de vroegere Spa, tussen Dahlia en Park●, zal volledig ingezaaid worden maar slechts de paden zullen kort gemaaid

notre parc. Ils sont finalement récompensés pour leurs efforts avec un nouveau contrat de jardin qui est 10000 euros moins cher que celui de 2019.

Par exemple, le groupe jardin a proposé au syndic d'élaborer un plan de gestion sommaire qui constitue la base de l'approche du jardinier. Ce plan est basé sur une manière différente de tondre l'herbe et de tailler les haies. La tonte de la pelouse autour des résidences d'ALHO et de Dahlia est préservée. Dans d'autres endroits, il y aura moins ou plus de tonte. Cela offre une vue plus naturelle et variée. Après tout, la tonte et l'entretien de la pelouse constituaient le poste de dépenses le plus important du contrat de jardinage.

Dans les zones arrières adjacentes à la zone des villas Danneels, la tonte sera limitée au maximum afin de donner à la nature et aux fleurs sauvages toutes leurs chances de se développer. Le site de l'ancien Spa, entre Dahlia et Park●, sera entièrement semé, mais seuls les chemins de liaisons vers

worden met verbindingen naar ALHO en Dahlia. Tussen de slingerende paden wordt het gras slechts enkele malen per jaar gemaaid. De huidige bomen en struiken wordt herverdeeld over het volledige terrein. De aansluiting met een vernieuwd terras aan **Park●** wordt ook in orde gesteld en voor het terras is een ruim gazon voorzien.

Rond de residenties van Irmí en Mimosa werd helmgras aangeplant zoals rond de wadis zodat er bijna niet meer moet gemaaid worden. Aan de kant van de vijver zullen ook slechts de paden nog kort gemaaid worden. De bestaande hagen in het Park zullen op een lagere hoogte gebracht worden zodat het scheren eenvoudiger kan gebeuren.

Door dit beheer kan het tuincontract een flink stuk goedkoper uitvallen. Bovendien krijgen we zo zicht op een meer natuurlijke omgeving, is er meer afwisseling en kans op meer kleur in het park met wilde bloemen. De Tuingroep ijvert verder voor een verfraaiing van de inkom met groenaanleg en voor de vervanging van de gekapte bomen. De parkomgeving is één van de grote troeven van Park Atlantis en dient beheerd te worden vanuit een evenwicht tussen aantrekkelijkheid en betaalbaarheid. Niet simpel!

Robert Vermeersch
Namens de Tuingroep,

ALHO et Dahlia seront tondus. Entre ces chemins sinueux, l'herbe ne sera tondue que quelques fois par an. Les arbres et arbustes actuels seront redistribués sur l'ensemble du terrain. La liaison avec la terrasse rénovée à **Park●** sera également aménagée en une SPacieuse pelouse.

Les oyats plantés autour des résidences Iris et Mimosa, comme autour des oueds rendent la tonte quasi inutile. Du côté de l'étang, seuls les sentiers seront tondus. Les haies existantes dans le parc seront abaissées pour faciliter leurs tailles.

Cette gestion peut rendre le contrat de jardin beaucoup moins cher. De plus, nous aurons une vue sur un environnement plus naturel, il y aura plus de variété et la possibilité de plus de couleurs dans le parc avec des fleurs sauvages. Le 'tuingroep' poursuit ses investigations pour rafraichir l'entrée avec de la verdure et en remplaçant les arbres abattus. L'environnement du parc est l'un des principaux atouts de Park Atlantis et doit être géré à partir d'un équilibre entre attractivité et économie. Pas facile !

Robert Vermeersch
Au nom du Tuingroep,

FL Algemene Elektriciteits Werken
productions
Oostende
@ **FLproductions@telenet.be**
GSM **0486/51.94.86**
FAX **059/51.63.65**
www.FLproductions.be

urmet
DOMUS
Video-Parlofonie

Nieuwjaarsdrink 25.01.2020



Ondanks het koude weer en de doodse periode aan zee, hebben toch een 80-tal eigenaars de moeite gedaan om zich te verplaatsen naar Park Atlantis.

Dankzij de enthousiaste inzet van vrijwilligers verliep deze gratis Nieuwjaarsdrink echt ontspannen en gemoeidelijk. De sfeer zat er van in het begin tot het eind goed in: op de naamkaartjes van de aanwezigen was tevens de residentie vermeld, waardoor de kennismaking vlotter verliep.

De keukenprinsessen serveerden soep en warme hapjes, de obers hielden de glaasjes op het gewenste peil.

De 'goesting' bij het **Park●**-team om nog meer activiteiten in 2020 te organiseren, werd meteen vastgelegd in enkele data, o.a. op Pasen een **Paasbrunch** (12 april), tijdens de Vosseslagfeesten een **BBQ** (25 juli) en een **Wafelfestijn** tijdens de herfstvakantie (7 november).

Voor deze gelegenheid waren de 'nieuwe eigenaars' speciaal aangeschreven. Vanaf 2017 tot eind 2019 zijn zo wat 60 appartementen van eigenaar veranderd. Vergeleken bij de normale jaarlijkse appartementswissel aan de kust, is dit dus een gewoon verloop. De toekomst van het Park ligt bij deze eigenaars, die 'iets' hebben gezien in het parkdomein, anders zouden ze hier geen appartement hebben gekocht. Een aantal eigenaars hebben zich reeds geëngageerd in het bestuur van hun residentie en in de RvME, om mee richting te geven aan een nieuwe Parkontwikkeling. Bij meerdere residenties zou de komst van nieuwe gemotiveerde bestuursleden meer dan welkom zijn! (NB in het bestuur van een residentie mogen meer dan 3 eigenaars zetelen).

Bovendien hebben er zich enkele nieuwe eigenaars aangeboden om mee te helpen in **Park●**, enerzijds bij grotere activiteiten en sommigen zijn bereid om **Park●** mee open te houden tijdens de schoolvakanties.

Hou de Paasbrunch in de gaten, want hiervoor zijn de plaatsen beperkt!

Dank aan de vele vrijwilligers bij de voorbereiding, tijdens de drink en bij de opkuis!

Op de drink werd niet enkel gezellig gebabbeld, maar werden ook vragen gesteld en ideetjes gelanceerd, zoals... "waarom tijdens het groot verlof geen sport- en spelactiviteiten voor kinderen en gezin organiseren?" en "hoe kan ik andere parkgebruikers bereiken om een wedstrijdje petanque, of een fietstochtje, een volleybal-matchke, ...samen te organiseren? Hoe kan **Park●** mij hierbij helpen?"...

Enkele eigenaars hebben zelfs zin om het bescheiden **Park●**-gebouwtje te verfraaien ...

Dus, wie zin heeft om mee te denken, mee te werken, of mee te organiseren...meld je aan!

en tot ziens in **Park●**!

Groetjes namens het **Park●**-team,
Lieve

0485 611 728

Verre du Nouvel An, le 25 01 2020

Malgré le froid et la morte saison en bord de mer, quelque 80 propriétaires ont fait l'effort de venir au Park Atlantis pour l'occasion.

Grâce aux efforts enthousiastes des bénévoles, cet événement gratuit du Nouvel An était vraiment détendu et agréable. L'ambiance était bonne du début à la fin : les badges identifiant les participants et leur résidence ont facilité les présentations.

Les "fées de la cuisine" servaient de la soupe et des collations chaudes tandis que les serveurs maintenaient les verres au niveau désiré.

Le souhait de l'équipe "Park●" d'organiser encore plus d'activités en 2020 a été immédiatement fixé en quelques dates, dont un **brunch pascal** le 12 avril, un **barbecue** lors de la fête de Vosseslag (25 juillet) et un **festival de la gaufre** pendant les vacances d'automne (7 novembre).

Pour cette occasion, les "nouveaux propriétaires" ont été spécialement visés. De 2017 à fin 2019, une soixantaine d'appartements ont changé de propriétaires ; un quota normal par rapport aux changements annuels d'appartements sur la côte. L'avenir du parc repose sur ces propriétaires, qui ont apprécié "quelque chose" dans le domaine du parc, sans quoi ils n'auraient pas acheté d'appartement ici. Un certain nombre de propriétaires se sont déjà engagés dans la gestion de leurs résidences et du RvME (Conseil de copropriété), pour aider et participer à un nouveau développement du Parc. Pour plusieurs résidences, l'arrivée de nouveaux administrateurs motivés serait plus que bienvenu ! (NB: plus de 3 propriétaires peuvent siéger au conseil d'administration d'une résidence).

En outre, certains nouveaux propriétaires se sont portés volontaires pour aider au **Park●**, d'une part avec des activités plus importantes et certains sont prêts à garder **Park●** ouvert pendant les vacances scolaires.

Gardez le brunch de Pâques à l'oeil car les places sont limitées !

Merci aux nombreux bénévoles qui ont aidé lors de la préparation, pendant le 'drink' et pour le nettoyage !

Ce fut non seulement le moment de discussions agréables mais des questions ont également été posées et des idées lancées telles que ... "pourquoi ne pas organiser des activités sportives et ludiques pour les enfants et les familles pendant les grandes vacances ?" ou "comment puis-je contacter les autres vacanciers du parc pour organiser ensemble une partie de pétanque, une balade à vélo, un match de volley-ball, etc ...? Comment **Park●** peut-il m'aider ?"

Certains propriétaires ont même envie de décorer le modeste bâtiment **Park●**... !

Dès lors, celui qui veut réfléchir, coopérer ou organiser ... faites-vous connaître

et à très bientôt au **Park●**!

Salutations de la part de l'équipe **Park●**

Lieve
0485 611 728



Een werk van lange adem

De werken van de waterhuishouding zijn achter de rug. Met de aanleg van de wadi's komt er voorlopig een einde aan het vernieuwen van de parkomgeving en de grote uitgaven hiervoor.

De aanleg van een flink deel van onze gemeenschappelijke riolering had een bijkomend voordeel: ook de interne ontkoppeling van regen- en afvalwater bij Dahlia en ALHO werd meegenomen. Dit laatste was bij IrMi niet verplicht want het was niet te realiseren zonder grote interne breekwerken. Een en ander bracht wel meerwerken met zich mee met een grotere financiële kost dan oorspronkelijk gepland. Maar zo gaat het nu eenmaal altijd.

Ook bij de residenties zijn nog werken gepland voor vernieuwing en onderhoud. Op de blokvergaderingen werden deze voorgesteld en goedgekeurd. De grootste werken gaan nog door bij IrMi. De laatste renovatiewerken met de aanpak van de buitenkant van de bergingen zijn wellicht uitgevoerd bij het verschijnen van dit Krantje. Maar deze kosten zijn al betaald door de mede-eigenaars en maken deel uit van het reservefonds van IrMi. Ook hier liep de datum van uitvoering veel langer uit dan voorzien. Maar dit is niets nieuws.

Dit jaar zijn er geen grote werken meer voorzien in de gemeenschappelijke delen. We moeten in de eerste plaats de extra kosten financieren van de werken die in 2019 werden uitgevoerd. Voor

Un travail de longue haleine

Les travaux de gestion de l'eau sont derrière nous. Avec la création des oueds, la rénovation paysagère du parc et les grosses dépenses qui en découlent prendront fin pour le moment.

La restructuration d'une grande partie de notre réseau d'égouts communs a eu l'avantage de scinder les eaux de pluie et les eaux usées de Dahlia et ALHO. Cette adaptation légale n'était pas obligatoire chez IrMi car il ne peut être réalisé sans travaux de rupture internes majeurs. Tout cela impliquait

des travaux supplémentaires avec un coût financier plus important que prévu initialement. Mais c'est malheureusement souvent les cas.

Des travaux ont également été programmés dans les résidences tant pour la rénovation que pour l'entretien. Ceux-ci

avaient été proposés et approuvés. Les plus gros travaux sont toujours en cours à IrMi. Les derniers travaux de rénovation à l'extérieur des caves auront pu être terminés lors de la parution de ce Journal. Mais ces frais avaient déjà été financés par les copropriétaires via le fonds de réserve IrMi. Ici aussi, la date de mise en œuvre a été beaucoup plus longue que prévu. Mais ce n'est pas nouveau.

Cette année, aucun chantier majeur n'est prévu dans les parties communes ; il est avant tout nécessaire de financer les surcoûts des travaux effectués en 2019 ! Des plans ont été élaborés pour un avenir plus ou moins éloigné et décidé en 2014 déjà comme l'asphaltage de certaines portions de voi-



*Deze werken zijn gelukkig voorbij /
Ces travaux sont heureusement terminés !*

de verre of nabije toekomst worden wel plannen gemaakt. Zo moet volgens de beslissing van de Algemene Vergadering van 2014 na de waterhuishouding werk gemaakt worden van asfaltering van sommige wegen en de verdere verfraaiing van de inkom.

Binnen de Raad van Mede-eigendom werd een werkgroep opgericht om een nieuw circulatieplan uit te werken. De Raad wenst het autoverkeer zoveel mogelijk aan de buitenkant van het Park te laten verlopen voor de verkeersveiligheid van jong en oud. Dit zal bepalen welke wegen nog een vernieuwing met asfalt nodig hebben. En ook de eventuele vernieuwing van de verlichting op basis van een lichtplan zal hiermee rekening moeten houden. Dit is niet op een twee drie beslist.

Het in orde stellen van ons Park is er de laatste 5 jaar met rasse schreden op vooruit gegaan. Het einde van de tunnel komt in zicht maar zo'n globale vernieuwing is nu eenmaal een werk van lange adem. Het grootste deel van de weg is afgelegd. In 2020 is het tijd voor een adempauze.

Robert Vermeersch

rie routes ou la poursuite de l'embellissement de l'entrée.

Un groupe de travail a été mis en place au sein du Conseil de la copropriété pour élaborer un nouveau plan de circulation. Le Conseil souhaite que la circulation automobile à l'extérieur du Parc se fasse dans la mesure du possible pour la sécurité des petits comme des grands. Cela permettra de déterminer quels chemins ont vraiment besoin de renouvellement de l'asphalte ainsi que le renouvellement éventuel de l'éclairage sur la base d'un plan global. Cela ne se décide pas sur un coup de tête ...

La mise en ordre de notre parc s'est considérablement améliorée au cours des 5 dernières années. La fin du tunnel approche, mais une telle rénovation est une tâche de longue haleine. La majeure partie du chemin a été faite. En 2020, il est temps de marquer une pause.

Robert Vermeersch



Wens je te adverteren

Stuur dan een mail met je gegevens naar redactie@krantjeparkatlantis.be

1/4 pag. - 30 €

1/2 pag. - 60 €

1/1 pag. - 120 €




Chocolade - belegde broodjes - wijnen - kazen - fijne vleeswaren - geschenken

maandag	07u tot 18u
dinsdag	gesloten
	(uitgezonderd
Paasvakantie - zomervakantie open van	07u tot 18u)
woensdag	07u tot 18u
donderdag	07u tot 18u
vrijdag	07u tot 13u
zaterdag	07u tot 18u
zondag	07u tot 13u

Mogelijkheid tot telefonisch bestelling.

Vosseslag 108 bus 01 - 8420 De Haan
Tel. 0496 73 49 54
nancy.vannieuwenhuysen@telenet.be

Interview met nieuwe eigenaar Eddy

Eddy is een verwoed zeiler die met een vriend vaak in Nieuwpoort gaat zeilen. Hij heeft zelfs al helemaal rond de kusten van gans Engeland gevaren.

Als zijn vriend een goede stek vind in Bredene waar je ook mag resideren komt zijn appartement vrij en, als een goede visser **hapt** Eddy dus snel toe en koopt een klein jaar geleden dat appartement in Iris.

Hij ziet ook direct de troeven van ons Park, veel open ruimte en groen, een mooie architectuur; wel een oud appartement, maar anderzijds een stevig gebouw “zoals ze ze tegenwoordig niet meer maken”

Eddy was voor het eerst op een “Blokvergadering” van het Park en was toch wel een beetje verbaasd over de soms nogal negatieve opmerkingen van sommigen.

Zijn devies is: geef niet vooral kritiek, maar steek ook zelf de handen uit de mouwen als er problemen zijn.

Eddy is van opleiding boekhouder en wil zijn expertise zo nodig ook ten dienste van het bestuur stellen (*dat zou zeker wel nog eens van pas kunnen komen op ons Park !!*).

Eddy heeft ook in de Ardennen nog ergens een groot stuk bos liggen dat moet onderhouden, gekapt en opnieuw aangeplant moet worden.

Entretien avec Eddy, nouveau propriétaire

Eddy est un passionné de navigation qui se rend souvent à Nieuport avec un ami. Il a même fait le tour des côtes anglaises.

Son ami a trouvé un bon endroit à Bredene où il peut résider. Il a donc mis en vente son appartement à Iris et, comme un bon pêcheur, Eddy a mordu rapidement à l’hameçon et a acheté cet appartement il y a environ un an déjà.

Il a immédiatement vu les atouts de notre parc : beaucoup d’espaces ouverts et de verdure, une belle architecture, ... Un vieil appartement, mais d’autre part, un immeuble solide “comme on n’en fait plus de nos jours” ...

Eddy a assisté pour la première fois à une “réunion de bloc” du parc et a été un peu surpris par les commentaires parfois négatifs de

certains.

Sa devise est : ne critiquez pas, mais retrouvez vous-mêmes les manches en cas de problème.

Eddy est comptable de formation et souhaite mettre son expertise au service du comité de gérance si nécessaire (*cela pourrait certainement être utile dans notre parc !!*).

Eddy possède, quelque part dans les Ardennes, une grande parcelle boisée qui doit être entretenue, éclaircie et replantée... Cela tombe bien car nous devons nous aussi replanter quelque 180 nouveaux



Wil het nu niet lukken dat we op ons Park ook nog een 180-tal nieuwe bomen gaan moeten bijplanten om met onze kapvergunning in orde te zijn Wel, ook hiervoor gaan we met de tuingroep op Eddy kunnen rekenen.

Voor Eddy moet iedereen op het Park de toring naar de nering zetten; alvorens men grote investeringen op het Park wil doen moet men er voor zorgen dat het geld er ook echt is. Voor Eddy moeten ook eigenaars die hun rekeningen niet (meer) kunnen betalen daar zelf een oplossing voor zoeken en er niet de andere eigenaars voor laten opdraaien. *(noot van de redactie: volgens de laatste cijfers van onze syndic is er voor gans het Park zo'n 150.000 euro aan wanbetalingen !!)*

Eddy heeft ook hier nog een tip: misschien moeten we als Park ook niet alleen uitgeven maar misschien ook wat meer zoeken naar mogelijkheden voor **inkomsten** (verhuur van ruimten zoals **Park●**, het zaaltje in Dahlia enz.) Hier komt dus de boekhouder in Eddy alweer boven drijven.

We hebben er niet echt achter "gevist", maar Eddy vond het Krantje, de infobrochure voor nieuwe eigenaars en de website een mooi initiatief op het Park met de nodige info. Eddy heeft zelfs nog een tip: op de website gerust ook **meer praktische info** komen voor de eigenaars, zoals hoe en door wie kan ik mijn boiler best kan vervangen, zijn er gemeenschappelijke aankopen mogelijk enz.

Eddy, alvast bedankt voor je interview.

Francis Lafosse (Iris)

Ben je een nieuwe eigenaar op het Park, of heb je als "oude" eigenaars graag wat te melden, stuur en mailtje naar de redactie van het Krantje en voor je het weet staan we aan je deur voor een volgend interview !

arbres dans notre parc pour être en règle avec notre permis d'abattage... Eh bien ici aussi, le groupe de jardin peut compter sur Eddy pour quelques bons conseils.

Pour Eddy, au Park, il ne faut pas mettre la charrue avant les bœufs, si on veut investir, il faut avant tout s'assurer que l'argent est bien là.

Pour Eddy, les propriétaires qui ne sont plus en mesure de payer leurs factures doivent rechercher eux-mêmes une solution et ne pas laisser les autres propriétaires payer pour eux. (Note de la rédaction : selon les derniers chiffres de notre syndic, il y a environ 150 000 euros de d'impayés pour l'ensemble du parc !!)

Eddy a aussi une astuce ici : peut-être qu'en tant que Park, nous devrions non seulement dépenser, mais aussi chercher des opportunités de revenus (location d'espaces tels que **Park●**, la salle de Dahlia, etc ...). On devine bien ici le « comptable Eddy » prendre le dessus !

Nous ne l'avons pas vraiment suscité, mais Eddy trouve que le 'Krantje', la brochure d'information pour les nouveaux propriétaires et le site Web sont de belles initiatives du parc, procurant ainsi les informations nécessaires.

Eddy irait plus loin encore : ajouter sur le site plus d'informations pratiques pour les propriétaires comme, par exemple, comment et par qui puis-je faire remplacer mon boiler, des achats groupés sont-ils possibles, etc...

Eddy, merci pour cet entretien.

Francis Lafosse (Iris)

Êtes-vous un nouveau propriétaire au Park ou voulez-vous, en tant qu'anciens, partager quelque chose ? Envoyer un courriel à la rédaction du journal et, sans vous donner le temps de souffler, nous serons à votre porte pour une nouvelle interview.

Een Krantje zoals het onze groeit niet zomaar aan de bomen !

Dit kijkt wel evident, maar ook toch iets om even bij stil te staan.

>>>> opmaak door Francis Lafosse (Iris)

Un journal comme le nôtre ne pousse pas tout seul aux arbres !

Cela semble évident mais pensons-y un instant.



1



2



3



4



Alles vertalen ?
Jawel !

Tout traduire ?
Bien sûr !

5

Alles van een mooie lay-out voorzien.
AUB!

Emballer tout dans une jolie mise en page. SVP!



6



Naar de drukker !
Verzenden !
enz., enz., enz....

Envoyer chez l'imprimeur !
Etc... etc...etc...

En jij, die kan dan lezen, glimlachen, zich ergeren, de redactie gelukwensen

Et vous, qui pouvez le lire, souriez ou énervez-vous ... félicitez éventuellement la rédaction i?!



Park●-team

MEDEDELING:

Omwille van de maatregelen die werden genomen in het kader van de Coronacrisis wordt het **PAASONTBIJT in Parkpunt afgelast.**

Het Parkpuntteam kijkt uit om een **ONTBIJT / BRUNCH** op een latere datum te organiseren.

Aan de personen die zich reeds hebben ingeschreven zal het gestorte bedrag worden terugbetaald.

namens het Parkpuntteam

Lieve

AVIS:

En raison des mesures prises dans le contexte de la crise de Corona, le **PETIT-DÉJEUNER DE PAQUES à Parkpunt est annulé.**

L'équipe Parkpunt a hâte d'organiser un **PETIT DÉJEUNER / BRUNCH** à une date ultérieure.

Le montant déposé sera remboursé à ceux qui se sont déjà inscrits. au nom de l'équipe Parkpunt

Lieve

*Als dit nou kon
ik ben weer het kleine meisje
rode sandaaltjes hinkelend in de septemberzon
badgasten hebben crèmes en lawaai
landinwaarts meegenomen
alleen nog mijn papieren papavers op het strand
tussen avondgeuren luisteren
tot ik boten hoor om mee te varen
naar warme armen
die ik in het zand niet vinden kan*

SCHILDER-EN DECORATIEWERK

klassiek of ecologisch

OPRUIMCOACHING

Met liefde voor de natuur en voor het leven

NATURAL FLOW
Natuurlijk Eten - Natuurlijk Leven



Patrick en Véronique Rombaut-Sennesael

www.naturalflow.be - info@patrickenveronique.be - 0471 66 96 85